REPORTE TERCER TRIMESTRE 2026

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FCARCB 25 - FIDEICOMISO 6290

La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas fisicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursatiles Fiduciarios	**Aforo Requerido**	1.35x
Clave de Pizarra	FCARCB 25	**Aforo Mínimo**	1.25x
Monto de la Emisión	$850 MM	**Periodo de Revolvencia**	36 meses
Fecha de Emisión	11/09/2025	**Tasa de Interes Bruto Anual**	TIIE F + 2.30%
Fecha de Vencimiento	11/09/2031	**Periodicidad del Pago**	El dia 11 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida 3T26

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (Al cierre del trimestre)	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	$320,951
Aforo al cierre del periodo	1.38x
Monto de intereses pagados a los tenedores de titulos (durante el trim.)	$19,159
Número de Contratos	2,456
VPN Total	$1,135,414
Cuenta Concentradora	$0
Fondo de Reserva de gastos	$692
Fondo Reserva de Intereses	$21,615
Fondo Reserva de Obligaciones	$4,061
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	$10
Fondo General	$4,010

Informe de Comportamiento de Activos (durante el trimestre)	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	0
Siniestros	0
Rescisiones	2
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	$0.00
Contratos que terminó su vigencia	101
Bienes Arrendados Enajenados	52
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	45
Bienes Arrendados pendientes	2

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Al cierre del trimestre

Concentración por Tipo de Bien	Total de VPN
Auto	97.09%
Máquina	2.02%
Equipo Médico	0.90%

Concentracion por Industria (principales)	
Comercio	19.87%
Transporte	13.55%
Otros Servicios	11.94%
Servicios	7.18%
Manufactura	6.87%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	42.39%
Estado de México	26.42%
Nuevo León	8.50%
Querétaro	5.34%
Otros (21)	17.35%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	1.56%
Cliente 2	1.52%
Cliente 3	1.47%
Cliente 4	1.01%
Cliente 5	0.81%

Información Financiera 3T26

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T25	3T26	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	$24,012	$82,550	243.8%
Efectivo Restringido	$497,438	$136,451	-72.6%
Cartera	$40,714	$40,771	0.1%
Deudores Diversos	$19,491	$35,472	82.0%
Activo Circulante Total	$626,449	$333,981	-46.7%
Fijo:			
Vehiculos Arrendados	$3,266,365	$4,029,702	23.4%
Activo Fijo Total	$2,181,751	$2,691,913	23.4%
Activo Diferido Total	$265,285	$309,242	16.6%
Activo Total	$3,073,485	$3,335,136	8.5%

Conceptos Trimestrales	3T25	3T26	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Acreedores y Proveedores	$6,687	$9,357	39.9%
Depositos en Garantia	$39,009	$50,722	30.0%
Pasivo Corto Plazo Total	$56,521	$83,202	47.2%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	$1,612,381	$1,765,407	9.5%
Emisiones	$850,000	$850,000	0.0%
Pasivo Total	$2,520,931	$2,719,732	7.89%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	$71,121	$71,121	0.0%
Deuda Convertible	$86,500	$86,500	0.0%
Bono Perpetuo	$207,700	$207,700	0.0%
Prima por Suscripción de Acciones	$7,500	$7,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	$177,375	$194,112	9.4%
Utilidad del Ejercicio	$2,358	$48,470	1955.5%
Capital Contable Total	$552,554	$615,404	11.4%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	$3,073,485	$3,335,136	8.5%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	$2,257,866	$2,710,006	20.0%
Valor Residual Total	$949,959	$1,153,269	21.4%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	3T25	3T26	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	$994,112	$1,188,066	19.5%
Ingresos Totales	$1,032,155	$1,217,776	18.0%
Gastos por Arrendamiento	$972,624	$1,101,391	13.2%
Gastos Generales	$55,819	$66,271	18.7%
Gastos Financieros	$454	$744	63.8%
Utilidad Neta	$2,358	$48,470	1955.5%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	3T25	3T26	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.56	4.42	-3.13%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.62	4.06	12.30%